

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 14

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	985 605,28 Р
1.2.1.	за содержание дома	369 368,82 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	487 759,52 Р
1.2.3.	за услуги управления	128 476,94 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	980 427,68 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	980 427,68 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	869 105,45 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	111 322,23 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	5 177,60 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,47%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	128476,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	37603,01
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	43870,18
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	64551,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1239,95
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	132671,21
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3447,23
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16764,98
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			43870,32
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			25350,11
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				371259,69
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 22 00	100 м2	297,14	6537,10
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				7452,33
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1 00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 5 48	100 м2	611,68	6703,98
Окраска МАФ				4774,37
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	5,00	шт	360,18	1800,91
Песочница				
Окраска песочниц	2,00	шт	991,43	1982,86
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	495,30	990,59
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных щитов	8,00	шт	289,76	2318,08
Итого				21081,88
Конструктивные элементы				
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,20	м2	512,05	614,46
Ремонт отмосток				
Отмостка				100909,32

Ремонт отмостки	42,00	м2	700,23	29409,71
Ремонт отмостки (по договору)	100,00	м2	715,00	71499,61
Ремонт балконов, лоджий				6176,53
Потолок				
Ремонт штукатурки потолка	1,20	м2	1012,79	1215,34
Лоджия				
Ремонт лоджий	1,00	шт	4961,19	4961,19
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневов	2 / 176,00	м2	26,58	9354,40
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	210,00	м2	399,71	83939,90
Итого				200994,61
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				2217,36
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	26294,20	262,94
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 14,89	100 м2	131,26	1954,42
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	3,00	м	150,70	452,10
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				79296,52
Отопление				16280,16
Заблиновка-разблиновка задвижек	4,00	элеу уз	821,01	3284,03
Заполнение системы центрального отопления водой	22,85	1000м3	134,53	3073,92
Ликвидация воздушных пробок в системе	36,00	стояк	275,62	9922,21
Канализация				50002,18
Зачеканка раструбов	3,00	шт	245,22	735,66
Прочистка канализации внутренней	439,00	м	105,98	46526,90
Разборка канализационных труб 100 мм	8,00	пог м	270,11	2160,89
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	578,73	578,73
ГВС				10892,86
Ликвидация воздушных пробок в системе	46,00	стояк	174,06	8006,54
Установка хомутов с изготовлением	6,00	шт	481,05	2886,32
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 15,00	м	107,62	1614,35
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	506,98	506,98
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	22,85	1000м3	1068,54	24415,08
Ремонт запорной арматуры				597,02
ХВС				
Ремонт вентиляей	3,00	шт	118,99	356,98
ГВС				
Ремонт вентиляей	2,00	шт	120,02	240,04
Смена труб				30032,04
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	14,50	м	1210,41	17550,92
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	653,57	1307,15
ГВС				11173,98
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	675,46	2701,85
Смена стальных труб на РР d20	1,00	м	800,47	800,47
Смена стальных труб на РР d32	11,00	м	697,42	7671,65
Смена запорной арматуры вентиляей				12173,08
ГВС				
Смена вентиляей	7,00	шт	837,49	5862,42
ХВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	864,94	3459,77
Отопление				
Смена вентиляей	3,00	шт	950,30	2850,89
Итого				149183,20

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 824,12 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
---	--------

5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

** - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора*

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

